

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«18» февраля 2014 года
16.15 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2539 от 27.12.2013 г.) в составе:

Председатель комиссии: Заболотный И.П. – И.о. директора учреждения;

Члены комиссии:

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Макурина В.П. – главный бухгалтер учреждения;

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 2 от 17.01.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 17.01.2014 г.).

Объект продажи: право на заключение договора аренды сроком на 25 (двадцать пять) лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:92 общей площадью 1426+/-26 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» - для дачного строительства (далее – Участок).

Обременения Участка (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Начальный годовой размер арендной платы: 21800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот) руб.

Шаг аукциона: 1000,00 (одна тысяча) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 02 – гр. Кулиев Эльдар Азерович, [REDACTED], рождения, зарегистрированный

Участник № 03 – Кузнецова Ольга Леонидовна, [REDACTED], рождения, зарегистрированная

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 16.20 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Д. Аукционистом оглашен начальный размер годовой арендной платы – участникам аукциона предложено заявить этот размер путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым заявил начальный размер годовой арендной платы.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлен заявленный размер годовой арендной платы – как цена продажи.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер годовой арендной платы, путем поднятия карточек.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже права на заключение договора аренды Участка за 21800,00 (двадцать одну тысячу восемьсот) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлен гр. Кулиев Эльдар Азерович победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Кулиев Эльдар Азерович, [REDACTED] г. рождения,

[REDACTED] с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора аренды сроком на 25 лет земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:92 общей площадью 1426+/-26 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» - для дачного строительства, по цене 21800,00 (двадцать одна тысяча восемьсот) рублей арендной платы в год.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

Кулиев Э.А. 18.02.2014г.

Подпись членов комиссии:

Куцевич И.В.

Подсухова С.Б.

Заболотный И.П.

Макурина В.П.

Лазарева Н.В.

